

# 企業・団体

## 日本電気株式会社

### 事業

#### 土地総合情報システムの開発及び保守運用

##### 事業区分

「行政・住民サービス」

##### 実施時期（または期間）

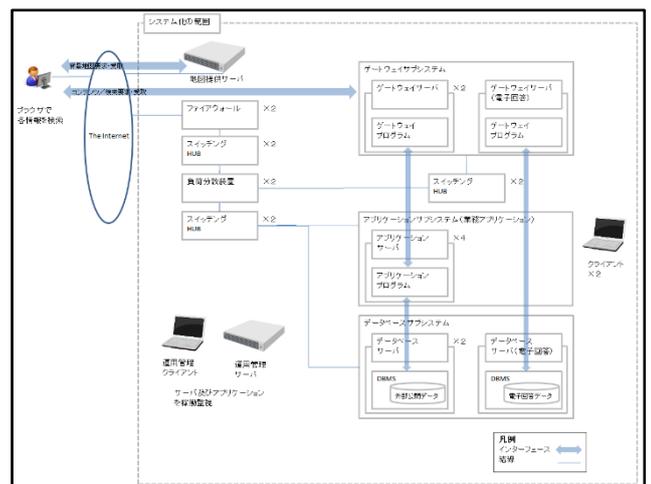
平成 28 年 4 月からオープンデータ（API）として利用開始

##### 概要

国土交通省様向けに土地総合情報システム（以下、システム）を導入し、これまで不透明、不確実だった不動産取引の信頼性、透明性を高め、円滑化、活性化を図った事例です。

- ① 土地に関する情報の把握・提供等を目的として、不動産取引価格情報及び地価公示・都道府県地価調査に関する情報のインターネットによる無償公開やインターネット上で不動産の買主より取引価格等情報を収集するシステムです。
- ② 昨年度に「オープンデータ・ビックデータの活用の推進」への取り組みとして、システムが保有する不動産取引価格情報を API の追加開発（オープンデータ化）しており、今年度（2016 年度）より一般利用（API による他システムとの連携）についても可能になっています。

##### イメージ図



システム構成図

(参照 : <http://www.land.mlit.go.jp/webland/> )

##### 効果・成果

- ① 誰でも簡単に不動産の取引価格、地価公示・都道府県地価調査の価格状況を確認できます。
- ② 他の不動産取引と比較できます。

マクロな不動産取引価格情報等をオープンデータ化することにより不動産流通の不透明さを改善して不動産市場を活性化し、地方創生における 2020 年に向けた目標でもある東京圏から地方へ人口転出（4 万人増）に寄与することを期待しています。

また、今後自治体や不動産デベロッパ等で独自にデータを収集して同様のことをしたいといったニーズがあれば個別の要件を組み入れて対応することが可能です。

##### 担当部署

NEC エンジニアリング株式会社 （東京都品川区東品川四丁目 10 番 27 号 （住友不動産品川ビル）

担当者：第一システムソリューション事業部 ソリューションビジネス推進部

Tel : 03-6713-1540

URL : <http://www.nec-eng.co.jp/>